



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
Urbanistica**

tel. 091.7077297
pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:
tel. 091.7077982 - 091.7077831
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. **13935** del **11.09.25**

OGGETTO: Richiesta quesito in ordine al diverso utilizzo delle zone bianche con vincolo preordinato all'esproprio, ma decaduto.- Riscontro

Al Comune di Taormina
protocollo@pec.comune.taormina.me.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, prot. n. 42425 del 25/08/2025 assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica il 27/08/2025 al n. 12991, con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'utilizzo delle aree sulle quali lo strumento urbanistico vigente ha posto un vincolo preordinato all'esproprio, successivamente decaduto, è normato dall'art. 4 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii., correttamente riportato nella nota che si riscontra. Tale articolo definisce chiaramente gli ambiti e gli interventi edilizi ammessi in tali aree cosiddette "zone bianche".

La questione posta da codesto Comune, pertanto, appare risolta dall'applicazione della normativa vigente non riscontrando questo Ufficio ulteriore problematica relativa alla "realizzazione di piscine o altre opere come tettoie, verande, locali tecnici", che qualora ricadenti in zone bianche e non in zone edificabili, potranno essere realizzati secondo la normativa sopra indicata. Ferma restando la disciplina relativa al rilascio dei relativi titoli abilitativi come disciplinato dalla legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii..

Alla luce di tutto quanto sopra, codesto Ufficio Tecnico potrà valutare e definire i casi specifici di competenza dell'Amministrazione comunale.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.